



PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AFFERENTE ALL'ADEGUAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - VARIANTE GENERALE AL PGT -

VERBALE PRIMA CONFERENZA DI VAS (FASE DI SCOPING)

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 21.02.2024 è stato dato avvio del procedimento per l'adeguamento del P.G.T. vigente alla disciplina del P.T.C.P. della provincia di Bergamo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 19.02.2026 è stato dato avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica afferente all'adeguamento del P.G.T. al P.T.C.P.;
- il Documento di Scoping oggetto della presente conferenza è stato pubblicato sull'applicativo SIVAS di regione Lombardia, sul sito internet di questo Ente e depositato, per la consultazione, presso l'ufficio tecnico comunale;
- con nota del 04.03.2026 prot. n. 1665 questo Ente ha dato comunicazione della Messa a disposizione del Rapporto Preliminare (Documento di Scoping) e, contestualmente, ha indetto la Prima Conferenza;

In data odierna, 13 maggio 2026, nella Sala Consiliare del Comune di Lurano, alle ore 9:00 si apre la Prima conferenza di valutazione relativa al procedimento in oggetto.

Risultano presenti:

- 1) Sindaco Riva Ivan (autorità proponente)
- 2) Geom. Ciocca Alessandro (autorità procedente)
- 3) Geom. Broggi Massimo (autorità competente)
- 4) Dott. Geol. Grimaldi Paolo (redattore documento di scoping)
- 5) Arch. Valsecchi Sophia (estensore del piano)
- 6) Bugini Dimitri (consigliere comunale)
- 7) Gori Alberto Angelo (privato cittadino)
- 8) Rama Luigi (privato cittadino)

L'Autorità Procedente apre i lavori e, prima di entrare nel merito della discussione, precisa che a pagina 21 del documento di scoping (punto 7 - Caratterizzazione generale del territorio comunale),



nella sezione riferita ai confini amministrativi, sono stati indicati per mero errore materiale dei comuni errati e che si provvede alla loro rettifica per mezzo del presente verbale. Precisa, altresì, che il resto della documentazione è conforme allo stato dei luoghi e, dopodiché, lascia la parola al geologo Grimaldi Paolo.

Alle ore 9:15 Grimaldi, in qualità di redattore, procede all'illustrazione del documento di scoping, dei relativi criteri VAS e della metodologia adottata, non prima di essersi scusato per l'errore riguardante i confini precedentemente menzionati.

Alle ore 9:30 prende la parola l'arch. Valsecchi, spiegando che nella redazione del nuovo PGT bisognerà tener conto della Legge Regionale n. 31/2014, che impone la riduzione di almeno del 25% delle aree edificabili inserite negli ambiti del documento di piano.

Alle 9:35 l'Autorità Procedente inizia l'illustrazione sintetica dei contributi e delle osservazioni pervenuti, significando altresì che non tutti i documenti ricevuti possono essere trattati come contributi, poiché alcuni di essi costituiscono a tutti gli effetti vere e proprie osservazioni urbanistiche.

La documentazione ricevuta, numerata in ordine cronologico di arrivo, è la seguente:

- 1) Eni Spa, in data 06.03.2026, in atti al prot. 1714;
- 2) Terna Rete Italia, in data 10.03.2026, in atti al prot. 1817;
- 3) Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Milano, in data 13.03.2026, in atti al prot. 1924;
- 4) Snam Rete Gas Spa, in data 18.03.2026, in atti al prot. 2056;
- 5) Siad Spa, in data 19.03.2026, in atti al prot. 2088;
- 6) Provincia di Bergamo, in data 02.04.2026, in atti al prot. 2501;
- 7) Uniacque Spa, in data 27.04.2026, in atti al prot. 3042;
- 8) Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia, in data 30.04.2026, in atti al prot. 3107;
- 9) Arpa Lombardia, in data 30.04.2026, in atti al prot. 3108;
- 10) Pneumax Spa, in data 30.04.2026, in atti al prot. 3109;
- 11) Cometral Srl, in data 30.04.2026, in atti al prot. 3131;
- 12) Riva Giuseppe, in data 30.04.2026, in atti al prot. 3132;
- 13) Idea Comune, in data 30.04.2026, in atti al prot. 3134;
- 14) Dimitri Bugini, Valeria Bugini e Rossano Orlandini, in data 30.04.2026, in atti al prot. 3135;

Viene deciso collegialmente che tutti i contributi e le osservazioni pervenuti verranno allegati al verbale, quale parte integrante e sostanziale del documento. Ai fini della stesura del rapporto ambientale, tuttavia, non saranno presi in esame gli apporti a carattere meramente urbanistico.

Alle 9:50 il geologo Grimaldi informa i presenti sul prosieguo del procedimento, indicando che lo step successivo riguarderà il deposito e la discussione del rapporto ambientale, secondo la metodologia utilizzata per la presente conferenza.

L'Autorità procedente, prima della chiusura dei lavori, rende noto che, oltre alle modalità di pubblicazione stabilite dalla legge, gli atti del PGT saranno consultabili in un'apposita sezione dedicata del sito web comunale.



COMUNE di LURANO

Provincia di Bergamo

Alle ore 10:00 si chiudono i lavori di questa prima conferenza.

Autorità Procedente
Geom. Alessandro Ciocca

Autorità Competente
Geom. Massimo Broggi

Allegati:

- Documento di scoping in atti al prot. 6961 del 15.09.2025;
- Pagina 21 rettificata;
- Contributi/Osservazioni dal n. 1) al n. 14) in atti come da presente verbale.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

7 CARATTERIZZAZIONE GENERALE DEL TERRITORIO COMUNALE

Estensione territoriale	3,95 km ²
Elevazione media s.l.m.	145,0 m.s.l.m. (min 140 m.s.l.m. zona sud presso confine comune Brignano di Gera d'Adda, max 151 m.s.l.m. zona nord del territorio comunale, confine con comune di Pognano)
Collocazione geografica	Bassa Bergamasca
Distanza dal capoluogo di Provincia	20 km
Comuni confinanti	Nord: comune di Pognano; Ovest: comune di Arcene; Sud: comuni di Castel Rozzone e Brignano Gera d'Adda Est: comune di Spirano
Popolazione (fonte www.tuttitalia.it)	2.894 abitanti (al 01/01/2025)
Densità abitativa	732,23 ab/Km ²
Località, frazioni, nuclei abitati	Solo presenza di capoluogo
Zone residenziali	Capoluogo – Zona centrale del territorio comunale.
Zone produttive e commerciali	Capoluogo: situata nella zona sud del territorio comunale, al confine con Brignano Gera d'Adda
Viabilità principale – Strade	S.P. n. 121: decorrente nel centro edificato del capoluogo con direzione nord-sud, di collegamento tra Verdello e la parte meridionale della Provincia di Bergamo
Morfologia prevalente	Il comune si presenta prevalentemente pianeggiante in corrispondenza delle sue località e del capoluogo.
Classificazione sismica del territorio	Zona 3: Zona con pericolosità sismica bassa, che può essere soggetta a scuotimenti modesti.
Aziende a rischio di incidente rilevante	Nessuna