



# COMUNE di LURANO

Provincia di Bergamo  
Viale Secco Suardo, 12 -24050-Lurano  
Tel.035/800024

E-mail: [protocollo.lurano@comune.lurano.bg.it](mailto:protocollo.lurano@comune.lurano.bg.it)  
Pec: [comune.lurano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.lurano@pec.regione.lombardia.it)

## BANDO DI PROCEDURA APERTA

### PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR DI VIALE SECCO SUARDO N. 20 PER IL PERIODO DAL 01.01.2024 AL 31.12.2029

#### SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE

##### 1.1 Denominazione ed indirizzo

Comune di Lurano (BG), Viale Secco Suardo 12, 24050 Lurano (BG),  
PEC [comune.lurano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.lurano@pec.regione.lombardia.it) – e-mail [protocollo.lurano@comune.lurano.bg.it](mailto:protocollo.lurano@comune.lurano.bg.it)  
**Responsabile Unico del Procedimento (RUP):** Giovanna Farina  
**Sito internet:** [www.comune.lurano.bg.it](http://www.comune.lurano.bg.it)

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

##### 1.1 Tipo di appalto: Concessione di servizi.

**Descrizione:** Affidamento in concessione della gestione del bar di Viale Secco Suardo n. 20 per il periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2029 - Comune di Lurano (BG).

La concessione riguarda la gestione di:

- n. 1 bar che potrà essere adibito alla somministrazione di alimenti e bevande;
- le pertinenze e le aree verdi;

per l'esecuzione delle prestazioni come dettagliatamente specificate nel disciplinare di gara e nel capitolato di appalto.

**1.2 Durata:** La concessione ha durata di n. 6 (sei) anni, periodo 01/01/2024-31/12/2029.

**1.3 Luogo di esecuzione delle prestazioni:** Viale Secco Suardo n. 20.

**1.4 VALORE DELLA CONCESSIONE: € 360.000,00**

**Nomenclatura: CPV oggetto principale dell'affidamento: servizi di gestione bar - 55410000-7**

**1.5 Importo stimato a base di gara soggetto a rialzo: € 10.000,00** oltre ad IVA (in misura del 22% salvo successive variazioni) annue, dando atto che non sussistono rischi interferenziali e che l'importo per oneri della sicurezza per rischi di interferenza è pari ad € 0,00.

Il Comune di Lurano si riserva altresì la facoltà di ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dall'art. 63 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s. m. e i. (Codice dei contratti), al ricorrere dei seguenti casi:

- comma 2 lettera a):* qualora non sia stata presentata entro i termini alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata, in esito all'esperimento della presente procedura di affidamento;
- comma 2 lettera c):* nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, e ad essa non imputabili, i termini per l'espletamento delle procedure di affidamento non possono essere rispettati. In tal caso, atteso anche l'art. 106 comma 11 del Codice dei contratti, la cd. proroga tecnica è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Si riserva infine di affidare all'aggiudicatario l'esecuzione di ulteriori servizi supplementari non compresi nell'affidamento originario, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto (leggasi 20%). In tal caso l'aggiudicatario è tenuto a gestire i servizi supplementari al medesimo prezzo offerto in sede di gara, fatti salvi gli adeguamenti ISTAT eventualmente maturati al momento della richiesta di attivazione degli stessi, e non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto (art. 106 comma 12 del Codice dei contratti).



# COMUNE di LURANO

Provincia di Bergamo  
Viale Secco Suardo, 12 -24050-Lurano  
Tel.035/800024

E-mail: [protocollo.lurano@comune.lurano.bg.it](mailto:protocollo.lurano@comune.lurano.bg.it)  
Pec: [comune.lurano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.lurano@pec.regione.lombardia.it)

## SEZIONE III: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- III.1 Soggetti ammessi:** Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e comunque tutti i soggetti specificati nel disciplinare di gara.
- III.2 Precisazioni:** Non saranno ammessi soggetti che risultino avere pendenze (economiche, ecc.) nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice.
- III.3 Requisiti di partecipazione:** All'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionali indicati nel Disciplinare di gara.

## SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA

### IV.1 Codice identificativo di gara – CIG: 990315238F

**IV.2 Procedura di gara e criterio di aggiudicazione:** Procedura ordinaria di cui all'art. 36 comma 9 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s. m. e i. (Contratti sottosoglia) – Procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del Codice degli Appalti. Il criterio di selezione della migliore offerta è quello dell'offerta economica vantaggiosa.

Il presente affidamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s. m. e i., avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica.

**IV.3 Verifica di congruità delle offerte:** La stazione appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni offerta, e di richiedere le necessarie spiegazioni. con riserva di esclusione qualora non vengano fornite valide spiegazioni

## SEZIONE V: TERMINE, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DATA APERTURA DELLE OFFERTE

**V.1 Termine per la presentazione delle offerte:** L'intera procedura di gara verrà gestita con il ricorso alla piattaforma per l'*e-procurement* denominata SINTEL di ARIA Sp.a. – Regione Lombardia. Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 31.07.2023 la documentazione e le informazioni richieste, che costituiranno l'offerta, debitamente firmata digitalmente. Per ogni ulteriore dettaglio si veda il Disciplinare di gara.

**V.2 Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre:** Si rinvia al Disciplinare di gara.

### V.3 Cauzioni e garanzie:

- Per i concorrenti: garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo netto a base d'asta, secondo quanto stabilito dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e completa delle prescrizioni di cui alla citata norma;
- Per l'aggiudicatario: per la sottoscrizione del contratto dovrà costituire una garanzia definitiva secondo quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

**V.4 Apertura delle offerte:** La gara sarà svolta il giorno 18 agosto 2023 alle ore 9.00 presso la sede del Comune di Lurano (BG). La seduta è aperta ai legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di apposita delega conferita dai suddetti.

**V.5 Termine di validità delle offerte:** Ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile e vincolante fino al termine stabilito per la stipula del contratto, e comunque per un periodo di 180 giorni a decorrere dalla scadenza del termine della sua presentazione.

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI, DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI

**VI.1 Obbligo del versamento in favore dell'ANAC:** Non dovuto.

**VI.2 Obbligo di accettazione e sottoscrizione del Patto di integrità:** Si rinvia al Disciplinare di gara.



# COMUNE di LURANO

Provincia di Bergamo  
Viale Secco Suardo, 12 -24050-Lurano  
Tel.035/800024

E-mail: [protocollo.lurano@comune.lurano.bg.it](mailto:protocollo.lurano@comune.lurano.bg.it)  
Pec: [comune.lurano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.lurano@pec.regione.lombardia.it)

**VI.3 Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali:** La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida, e precisa che in caso di parità di offerta, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827/24.

**VI.4 Ulteriori informazioni in merito alla stipula del contratto:**

**La stazione appaltante si riserva:**

- a. in ogni caso, la facoltà di differire, spostare o annullare in autotutela la procedura di gara anche in corso oppure di non procedere alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario possa avanzare pretesa alcuna;
- b. la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità e noti all'Amministrazione, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla medesima o da altre stazioni appaltanti;
- c. di ricorrere, per motivi di urgenza, all'esecuzione anticipata dell'appalto oggetto della presente procedura in pendenza della stipula del contratto.

**VI.5 Trattamento dei dati personali:** Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali", così come integrato con le modifiche introdotte dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, recante:

*"Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati"*, i dati personali dei concorrenti e dell'aggiudicatario saranno trattati per le attività strettamente inerenti e funzionali all'espletamento della gara.

**VI.6 Lingua utilizzabile:** Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in ogni loro parte in lingua italiana, o corredati di traduzione giurata, ed in conformità a quanto previsto dalla documentazione di gara.

**VI.7 Organo competente per le procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia.

**VI.8 Pubblicazione:** Il presente bando è pubblicato:

- sul sito della stazione appaltante - Comune di Lurano (BG), unitamente a tutta la documentazione di gara, all'indirizzo: [www.comune.lurano.bg.it](http://www.comune.lurano.bg.it), nella sezione Amministrazione Trasparente, Bandi di gara e contratti;
- sulla piattaforma per l'*e-procurement* denominata SINTEL di ARIA - Regione Lombardia, unitamente a tutta la documentazione di gara, cui è possibile accedere attraverso l'indirizzo: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

**VI.9 Dove ottenere ulteriori informazioni:** Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa dovranno essere presentate alla Stazione Appaltante per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma per l'*e-procurement* denominata SINTEL di ARIA - Regione Lombardia

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i partecipanti alla procedura, attraverso la medesima funzionalità.

Lurano, 20.06.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Responsabile dell'Ufficio unico di  
Polizia Locale Intercomunale  
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE  
IN ORIGINALE AI SENSI DI LEGGE