COMUNE di LURANO

Provincia di Bergamo
Viale Secco Suardo, 12 -24050-Lurano
Tel.035/800024
E-mail: protocollo.lurano@comune.lurano.bg.it
Pec: comune.lurano@pec.regione.lombardia.it

AVVISO E BANDO D'ASTA PUBBLICA AL MASSIMO RIALZO

PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE: LOTTO A - VIA PRIMO MAGGIO, INDIVIDUATO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 9, MAPPALE 2798 E LOTTO B - VIA PADRE COSTANTINO INDIVIDUATO AL CATASTO TERRENI FOGLIO 9 MAPPALE 2794 (LOTTO B)

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO

Richiamate:
- la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 03.08.2026 ad oggetto: "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale – Art. 58 del D.L. n. 112/ convertito nella Legge n. 133/2008 – Per gli anni 2026-2027-2028: Approvazione modifica con variante urbanistica ai sensi dell'art. 95/bis della L.R. Lombardia n. 12/2005 per la particella 2798";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 03.08.2026 recante: "Variazione al DUPS – Sezione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale – Art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008. Per gli anni 2026-2027-2028: Primo aggiornamento";
- la stima sommaria dei beni immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anni 2026 - 2027 - 2028: anno 2026, di cui al prot. 8651 del 24.11.2026;

Richiamata la determinazione con cui si è approvato il presente avviso/bando di gara, agli atti e così rubricata: "Approvazione avviso e bando di gara per l'alienazione di immobili di proprietà comunale: Lotto A – sito in via Primo Maggio, individuato al catasto terreni al foglio 9, mappale 2798 e Lotto B – sito in via Padre Costantino, individuato al catasto terreni al foglio 9, mappale 2794

RENDE NOTO

che il giorno **7 gennaio 2027 alle ore 9:00** nella sala consigliare del Comune di Lurano posta al piano primo del Palazzo Comunale, sarà tenuta pubblica asta al massimo rialzo per la vendita di n. 2 Lotti, infra meglio descritti, di proprietà comunale, al miglior offerente, con il metodo delle offerte segrete al massimo rialzo da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso ed alle condizioni specificate nel presente bando/disciplinare di gara.

COMUNE di LURANO

Provincia di Bergamo
Viale Secco Suardo, 12 -24050-Lurano
Tel.035/800024
E-mail: protocollo.lurano@comune.lurano.bg.it
Pec: comune.lurano@pec.regione.lombardia.it

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: COMUNE DI LURANO (BG)
Indirizzo: Viale Secco Suardo, 12 – 24050 Lurano (BG)
Responsabile del Procedimento: Ivan Riva – Responsabile dell'Ufficio Tecnico.
Informazioni: Ufficio Tecnico (Tel. 035.800.024 interno 3), presso cui sono depositati, in libera visione e durante il consueto orario di apertura al pubblico o previo appuntamento telefonico, l'atto di stima descrittivo della consistenza e delle condizioni degli immobili in questione, nonché tutti i relativi atti amministrativi citati.

2. DESCRIZIONE DEI LOTTI

Il presente bando riguarda due lotti, costituiti dai seguenti immobili:

LOTTO A
• AREA edificabile, ad uso produttivo, la cui procedura di pubblicazione sul BURL è in corso di istruttoria, sita in via Primo Maggio, snc, censita all'Agenzia delle Entrate-Territorio di Bergamo, Catasto Terreni, comune censuario di Lurano, Foglio 9 (di mappa 3), mappale 2798, di 3.560 mq;

LOTTO B
• AREA senza capacità edificatoria, sita in Via Padre Costantino, snc, censita all'Agenzia delle Entrate-Territorio di Bergamo, Catasto Terreni, comune censuario di Lurano, Foglio 9 (di mappa 3), mappale 2794, di 52 mq;

3. PROVENIENZA

Ai fini della provenienza dei beni, si evidenzia quanto segue:

LOTTO A
• Atto di ricognizione catastale, cessione gratuita di aree in esecuzione di obblighi assunti in sede di convenzione edilizia e transazioni del 28.01.2025 repertorio n. 39.984 del dott. Finardi Stefano, notaio in Treviglio (BG);

LOTTO B
• Atto di cessione di diritti reali a titolo gratuito del 15.02.2008 repertorio n. 246.283 del dott. Pezzoli Alberto, notaio in Treviglio (BG);

4. DESTINAZIONE URBANISTICA

La destinazione dei beni oggetto di alienazione risulta essere la seguente:

LOTTO A
• AREA sita in via Primo Maggio, snc, censita all'Agenzia delle Entrate-Territorio di Bergamo, Catasto Terreni, comune censuario di Lurano, Foglio 9 (di mappa 3), mappale 2798, attualmente identificata dal Piano di Governo del Territorio vigente, come "Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico – S 1/4" e per la quale è in corso di pubblicazione la variante urbanistica al fine del suo inserimento come "Ambito produttivo polifunzionale consolidato – PC";

LOTTO B
• AREA sita in via Padre Costantino, snc, censita all'Agenzia delle Entrate-Territorio di Bergamo, Catasto Terreni, comune censuario di Lurano, Foglio 9 (di mappa 3), mappale 2794, attualmente identificata dal Piano di Governo del Territorio vigente, come "Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico – S 1/4";

5. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta stabilito per i lotti di riferimento, come da stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale è fissata in**:**

- **€ 462.800,00 (euro quattrocentosessantaduemilaottocento/00) per il LOTTO A**
- **€ 11.960,00 (euro unidcimilanovecentosessanta/00) per il LOTTO B**

Conseguentemente le offerte di acquisto dovranno, a pena di esclusione, essere superiori a tale importo.
La compravendita in esame non rientra nell'ambito applicativo dell'I.V.A. per mancanza del presupposto soggettivo.
La vendita avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili attualmente si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, canoni, servitù attive e passive esistenti, di qualsiasi natura esse siano, apparenti e no, continue e discontinue ancorché non dichiarate e vincoli imposti dalle leggi vigenti.
Gli immobili vengono ceduti a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo), nonché liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni e pignoramenti e sequestri conservativi. Qualora presenti iscrizioni ipotecarie sarà cura dell'Ente proprietario provvedere alla loro cancellazione/estinzione.

6. CONDIZIONI GENERALI

COMUNE di LURANO

Provincia di Bergamo
Viale Secco Suardo, 12 -24050-Lurano
Tel.035/800024
E-mail: protocollo.lurano@comune.lurano.bg.it
Pec: comune.lurano@pec.regione.lombardia.it

La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per nessun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'asta pubblica al massimo rialzo rispetto all'importo posto a base di gara sarà tenuta con il sistema di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, mediante la presentazione di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte alla pari o in diminuzione rispetto alla base d'asta.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, sempre che sia superiore al prezzo a base d'asta.

In caso di offerte uguali ed accettabili, gli offerenti saranno invitati a migliorare la loro offerta secondo quanto disposto dall'art. 77 del R.D. 827/1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola offerta valida.

L'alienazione si intenderà fatta nelle condizioni di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano gli immobili sopra menzionati, con ogni inerente azione, ragioni, adiacenza e pertinenza.

Sono ammesse a presentare offerte le persone fisiche e le persone giuridiche che non si trovino in condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

È possibile presentare offerte in forma associata.

Non è ammessa l'offerta per conto di persone o ditte da dichiarare.

Il soggetto aggiudicatario dell'asta pubblica che rinunci allo stesso perderà la cauzione depositata per la medesima.

L'offerta ha la validità di 180 gg. dalla presentazione; decorso tale termine, l'offerente potrà considerarsi svincolato dall'offerta.

La stipula del contratto di compravendita dovrà avvenire entro e non oltre il 30 aprile 2027. In sede di stipula di atto dovrà essere effettuato il versamento a saldo dell'importo dovuto, pena la decadenza della vendita, con conseguente incameramento del deposito cauzionale e salvo il risarcimento danni a favore dell'Amministrazione Comunale.

Il deposito cauzionale, costituito mediante assegno circolare non trasferibile, verrà considerato quale acconto sul prezzo; in tal senso l'aggiudicatario dovrà versare, al momento della stipula del contratto (rogito) la differenza tra l'importo di aggiudicazione e la cauzione già versata a garanzia dell'offerta.

L'acquirente subentra in tutti i diritti e gli obblighi del Comune.

Si rimarca che il pagamento del prezzo a saldo (prezzo dell'aggiudicazione decurtato dell'importo cauzionale versato in sede di offerta di gara) dovrà avvenire in unica soluzione in sede di stipula del rogito (contratto di compravendita) a mezzo del Notaio precedentemente designato dall'acquirente, rogito che dovrà essere stipulato entro e non oltre il 30 aprile 2027.

COMUNE di LURANO
Provincia di Bergamo
Viale Secco Suardo, 12 -24050-Lurano
Tel.035/800024
E-mail: protocollo.lurano@comune.lurano.bg.it
Pec: comune.lurano@pec.regione.lombardia.it

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, tasse, imposte relative al contratto (ivi compreso l'onorario del Notaio), comunque denominate, presenti e conseguenti, nonché quelle di consegna.

7. CONDIZIONI PARTICOLARI

LOTTO A
Il presente bando viene pubblicato nelle more della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) della Variante Urbanistica di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 03.08.2026 ad oggetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale – Art. 58 del D.L. n. 112/ convertito nella Legge n. 133/2008 – Per gli anni 2026-2027-2028: Approvazione modifica con variante urbanistica ai sensi dell'art. 95/bis della L.R. Lombardia n. 12/2005 per la particella 2798", recepita nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 03.08.2026. Pertanto, la stipula dell'atto di compravendita, relativo al mapp. 2798, sarà possibile solo dopo la conclusione dell'iter in corso presso la Regione Lombardia, con la pubblicazione della succitata variante che la renderà efficace.

L'accesso al lotto è previsto da via Primo Maggio, quindi su aree comunali. Allo stato attuale non sono previste opere di sistemazione della viabilità. Qualora l'aggiudicatario intendesse modificare l'assetto dell'accesso dovrà farne apposita richiesta al Comune, con oneri a totale carico del richiedente.

LOTTO B
L'area è priva di qualsiasi capacità edificatoria e, in quanto tale, non è consentita la realizzazione di nuove volumetrie.

8. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a presentare offerte le persone fisiche, gli imprenditori individuali, le società, gli enti, le persone giuridiche e le associazioni giuridicamente riconosciute che possano contrarre con la Pubblica Amministrazione.
Non è ammessa l'offerta per conto di persone (fisiche o giuridiche) da dichiarare al momento del rogito.

Per partecipare all'asta pubblica gli interessati dovranno far pervenire a mezzo raccomandata postale A.R. o postacelere, o tramite agenzia di recapito autorizzata, con recapito a rischio e pericolo del mittente, oppure a mezzo di consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo - Palazzo Comunale – Viale Secco Suardo n. 12, entro e non oltre il termine perentorio del **28 dicembre 2026, ore 10:00** - pena l'esclusione dalla stessa senza danno per il Comune, ove l'offerta non giunga in tempo utile per

COMUNE di LURANO

Provincia di Bergamo
Viale Secco Suardo, 12 -24050-Lurano
Tel.035/800024
E-mail: protocollo.lurano@comune.lurano.bg.it
Pec: comune.lurano@pec.regione.lombardia.it

qualsivoglia ragione - un plico sigillato con ceralacca o altro idoneo mezzo e firmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere indicato il mittente e apposta la seguente scritta:

"**OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA PRIMO MAGGIO E VIA PADRE COSTANTINO – LOTTO ___*___"**

* Inserire la lettera A oppure B, a seconda per quale lotto viene presentata l'offerta:

Lotto A: via Primo Maggio
Lotto B: via Padre Costantino

La tempestività della consegna è esclusivamente a rischio e responsabilità dell'afferente, consapevole che la consegna oltre le **ore 10:00, del 28 dicembre 2026**, quale che sia la causa, comporterà l'esclusione dell'offerta in quanto tardiva.

Nel plico sigillato dovrà essere inserita la seguente documentazione:

1) Busta sigillata con ceralacca o altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, con la scritta: "**DOMANDA**"
La busta "domanda" dovrà contenere la seguente documentazione:
- Dichiarazione sottoscritta dall'offerente in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. sulla documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 445/00 e successive modificazioni, con la quale l'interessato dichiari di:

a. essere immune da condanne penali che facciano venire meno la capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
b. di non essere in stato o un corso di fallimento, di liquidazione, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione e regolamentazione nazionale;
c. essere esente da misura di prevenzione e non essere pendente da un procedimento della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
d. non avere sentenze di condanna passata in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sull'affidabilità della morale;
e. di avere conoscenza dello stato dei luoghi oggetto del contratto, dell'immobile oggetto dell'alienazione, delle condizioni locali, delle normative urbanistiche, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e di aver giudicato congruo il prezzo offerto;

f. di aver preso visione delle norme tecniche urbanistiche vigenti, della variante in corso di pubblicazione, nonché delle tariffe afferenti ai valori ai fini dell'imposta sugli immobili e dei vigenti oneri di urbanizzazione;
f. accettare le condizioni di vendita stabilite nel presente avviso d'asta:

- Documento d'identità (fotocopia) in corso di validità dell'offerente, da allegare alla dichiarazione di cui sopra;

2) Busta sigillata con ceralacca o altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, con la scritta:
"**OFFERTA**"
La busta "offerta" dovrà contenere la seguente documentazione:

- L'offerta redatta in bollo, utilizzando lo schema allegato, e firmata in originale dall'offerente, con l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto per gli immobili in questione. In caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune. **Non sono ammesse offerte alla pari o in diminuzione rispetto alla base d'asta**.
Se l'offerente agisce in nome o per conto di altri soggetti dovrà specificatamente indicarlo e fornire procura speciale; allorché le offerte siano presentate a nome di più soggetti o persone, questi s'intendono solidalmente obbligati.
- Deposito cauzionale da effettuarsi con assegno circolare intestato a "Comune di Lurano", determinato nella misura del **10 %** dell'importo offerto per gli immobili in questione**.** Nella busta dovrà essere inserito l'assegno citato. Non sono ammesse fotocopie dei predetti documenti riguardanti il deposito cauzionale, pena l'esclusione.

3) "ATTESTAZIONE AVVENUTO SOPRALLUOGO" conforme allo schema allegato, in originale, al fine di certificare che l'offerente ha preso piena conoscenza (direttamente o tramite un proprio delegato) dello stato dei luoghi e che, pertanto, l'offerta formulata è da ritenersi congrua, senza che lo stesso possa sollevare alcuna riserva o eccezione in merito.
Il sopralluogo assistito è obbligatorio e dovrà essere prenotato tramite richiesta scritta da inviare via PEC all'indirizzo comune.lurano@pec.regione.lombardia.it oppure via PEO all'indirizzo tecnico.lurano@comune.lurano.bg.it entro le **ore 10:00 del 23 dicembre 2026.**
L'Ufficio Tecnico concorderà con il richiedente data e orario della visita, che avverrà durante i normali orari d'ufficio, con esclusione dell'ultimo giorno utile per la presentazione delle offerte.
Qualora il sopralluogo venga effettuato da un soggetto delegato, quest'ultimo dovrà esibire apposita delega scritta, corredata da copia del documento d'identità del delegante.
Al termine della visita, l'Ufficio Tecnico rilascerà l'attestazione di avvenuto sopralluogo, che dovrà essere inserita, a pena di esclusione, nel plico da presentare al protocollo per la partecipazione all'asta.

Il presente avviso d'asta, lo schema dell'offerta e il modulo per la domanda, sono disponibili sul sito internet del Comune www.comune.lurano.bg.it oppure presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lurano –Viale Secco Suardo, 12.

Si sottolinea che qualunque inosservanza alle prescrizioni sopra riportate a garanzia della segretezza delle offerte oppure alla mancanza o alla irregolarità anche di uno solo dei documenti succitati, comporteranno l'esclusione dalla gara.

9. CASI DI ESCLUSIONE

Il concorrente non è ammesso all'asta e verrà dichiarato escluso nei seguenti casi:

- plico offerta non pervenuto entro il termine fissato nel presente avviso, quale che sia la ragione;
- mancata idonea sigillatura del plico offerta, in modo tale da garantirne l'integrità e la segretezza del contenuto;
- presentazione dell'offerta da parte di soggetto che non può contrarre con la pubblica amministrazione, secondo la normativa vigente;
- mancato inserimento all'interno del plico dei documenti previsti, e precisamente "DOMANDA" - "OFFERTA" – "ATTESTAZIONE AVVENUTO SOPRALLUOGO";
- mancata valida sottoscrizione della "documentazione" e della "offerta economica", sua incompletezza o mancanza dei poteri in capo al firmatario (ivi compresa, in caso di sottoscrizione a mezzo di procuratore, della mancata allegazione di valida procura, avente data certa anteriore all'offerta);
- mancato inserimento dell'offerta economica nell'apposita separata busta sigillata denominata "OFFERTA";
- mancato inserimento dell'assegno circolare non trasferibile da allegare a titolo di cauzione, a garanzia della serietà dell'offerta e convertibile in acconto in caso di aggiudicazione;
- formulazione di offerta economica in ribasso, alla pari, parziale o soggetta a termini e condizioni;
- allegazione di assegno circolare di importo diverso da quanto indicato nell'offerta economica. In caso di discordanza degli importi indicati nell'offerta, verrà ritenuta valida quella più vantaggiosa per il Comune;
- Inosservanza alle prescrizioni riportate al punto precedente a garanzia della segretezza delle offerte.

10. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione definitiva degli immobili avverrà con determinazione del Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico del Comune di Lurano avente per oggetto il trasferimento della proprietà del bene, l'approvazione del verbale di gara, l'acquisizione del deposito cauzionale.
L'adozione di tale provvedimento sarà immediatamente comunicata al soggetto aggiudicatario.

L'Ente potrà richiedere la presentazione di nuova documentazione ritenuta necessaria e la dimostrazione del possesso dei requisiti previsti e dichiarati in fase di gara.
Gli immobili sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui essi stessi si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, canoni, servitù attive e passive esistenti, di qualsiasi natura esse siano, apparenti e no, continue e discontinue e vincoli imposti dalle leggi vigenti. Il Comune di Lurano, venditore, garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione.
L'atto di compravendita dovrà essere stipulato in forma pubblica entro e non oltre il 30 aprile 2027.
Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di rogito, le imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali, le volture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente al trasferimento della proprietà.
Il mancato versamento delle somme dovute entro i termini fissati, o la mancanza di stipulazione del contratto entro il termine indicato per cause imputabili all'aggiudicatario, sarà considerato quale rinuncia dell'aggiudicatario ed il deposito costituito a titolo di cauzione provvisoria, sarà incamerato dall'Ente a titolo di penale, fatto salvo in ogni caso il risarcimento di ulteriore e maggiore danno che dovesse derivare dalla verificata inadempienza. In caso di mancata stipulazione del contratto, l'Ente si riserva comunque la facoltà di procedere, a suo insindacabile giudizio, ad un'aggiudicazione successiva sulla base delle risultanze di gara.

Le cauzioni allegate dagli offerenti non aggiudicatari saranno restituite nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo gli effetti dello scorrimento della graduatoria.

Nel caso non si provveda alla stipula del contratto con l'aggiudicatario e si provveda allo scorrimento della graduatoria, si applicheranno le seguenti modalità:
- Entro il termine di validità dell'offerta: il concorrente utilmente collocato in graduatoria sarà invitato a ricostituire il deposito cauzionale entro il termine perentorio di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, pena la decadenza e l'ulteriore scorrimento della graduatoria.
- Oltre il termine di validità dell'offerta ed entro la validità della graduatoria: l'Ente inviterà il concorrente successivo a dichiarare per iscritto la propria volontà di mantenere ferma l'offerta presentata entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della richiesta e a ricostituire il deposito cauzionale entro il termine di 30 giorni sempre dal ricevimento della richiesta, al fine di procedere all'aggiudicazione in suo favore. In caso di rifiuto o di mancato riscontro entro i termini perentori indicati, l'Ente procederà allo scorrimento verso il concorrente successivo.

11. VALIDITA' DELLA GRADUATORIA.

La graduatoria redatta in sede di gara avrà validità di 1 (uno) anno dal giorno della sua approvazione mediante determinazione del Responsabile del Servizio.

La validità della graduatoria non costituisce alcun obbligo a contrarre per l'Amministrazione né alcun diritto all'aggiudicazione per i concorrenti utilmente collocati; pertanto, anche in costanza di validità della graduatoria, il Comune si riserva la più ampia facoltà discrezionale di non procedere allo scorrimento e di indire una nuova procedura o adottare diverse determinazioni nell'interesse pubblico, senza che i partecipanti possano vantare pretese o richieste di indennizzo a qualsiasi titolo.

12. CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA, CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Il presente bando non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale. Il Comune si riserva, in qualsiasi momento e fino alla stipula dell'atto pubblico di compravendita, la facoltà insindacabile di sospendere, revocare, annullare o non procedere all'aggiudicazione della presente procedura d'asta per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, per mutamenti della situazione di fatto o per nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, senza che i concorrenti o l'eventuale aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa, diritto, risarcimento o indennizzo a qualsiasi titolo, fatto salvo il solo svincolo e restituzione dei depositi cauzionali eventualmente già versati (senza interessi).
Per ogni eventuale controversia relativa alla procedura di gara, fino all'aggiudicazione definitiva, è competente in via esclusiva il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) per la Lombardia – Sezione staccata di Brescia. Per ogni controversia successiva all'aggiudicazione e relativa all'esecuzione e stipula del contratto di compravendita, il Foro competente in via esclusiva è quello di Bergamo, con espressa esclusione del ricorso all'arbitrato.

13. DISPOSIZIONI FINALI

Maggiori informazioni tecniche, in ordine alle modalità di presentazione dell'offerta potranno essere assunte presso l'Ufficio Tecnico (Tel. 035.800.024 interno 3), dove sono depositati, in libera visione e durante il consueto orario di apertura al pubblico, l'atto di stima descrittivo della consistenza e delle condizioni degli immobili in questione, nonché tutti i relativi atti amministrativi citati.
Per quanto non previsto si fa riferimento alle norme del più volte citato R.D. 23.05.1924, n.827.
Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando troveranno applicazione le disposizioni previste in materia dal Codice Civile.
Il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i., è il Signor Ivan Riva – Tel. 035.800.024 int. 3 – Ufficio Tecnico.
I dati personali eventualmente forniti per la partecipazione alla presente procedura saranno trattati nel rispetto del regolamento UE 679/2026 e del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.
Il presente bando viene pubblicato integralmente:
- All'Albo Pretorio Comunale on-line;
- Sul sito web del Comune: www.comune.lurano.bg.it.

Allegati:

COMUNE di LURANO

Provincia di Bergamo
Viale Secco Suardo, 12 -24050-Lurano
Tel.035/800024
E-mail: protocollo.lurano@comune.lurano.bg.it
Pec: comune.lurano@pec.regione.lombardia.it

- Domanda - Dichiarazione
- Offerta economica
- Attestazione avvenuto sopraluogo

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ivan Riva

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Ivan Riva
25.11.2026
09:52:46
GMT+01:00