



# COMUNE di LURANO

Provincia di Bergamo

Settore "Tecnico" - "Sportello Unico per l'Edilizia - Ufficio LL.PP. e Servizi Cimiteriali"

**OGGETTO: Verbale di conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) in forma semplificata e in modalità asincrona afferente alla proposta S.U.A.P. in variante al P.G.T. per la formazione di un nuovo ingresso alla proprietà della società Manzoni Immobiliare s.r.l.**

Il giorno 21 maggio 2024 presso l'Ufficio Tecnico Comunale, alle ore 10:15 si è svolta la Conferenza di verifica (inizialmente prevista per le ore 9:00, ma posticipata per un imprevisto) di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) in forma semplificata e in modalità asincrona, afferente alla procedura in oggetto, riguardante la proprietà della Manzoni Immobiliare S.r.l.

Sono presenti l'autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS così individuati:

- Autorità Procedente il Responsabile del Servizio Tecnico, il Sindaco Ivan Riva;
- Autorità Competente, geom. Alessandro Ciocca, nominato con nota n. 3627 del 07.05.2024;

Si osserva che:

- in data 27.01.2024 è stato messo a disposizione sul portale SIVAS e sul portale web comunale il rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica per la proposta di variante in oggetto e contestualmente sono stati avvisati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente competenti e il pubblico, come previsto dalla normativa. Nell'informativa di messa a disposizione viene espressamente indicato dall'Autorità Procedente che la Conferenza di verifica di esclusione VAS verrà convocata con atto successivo;
- in data 19.02.2024 prot. 1357 è stato protocollato il contributo pervenuto dall'Azienda Tutela Salute;
- in data 27.02.2024 prot. 1552 è stata protocollata la richiesta di integrazioni da parte dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA);
- in data 27.02.2024 prot. 1572 è stata protocollata l'osservazione inviata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia;
- in data 27.02.2024 prot.1581 sono stati catalogati i contributi e le osservazioni giunte dalla Provincia di Bergamo;
- in data 03.04.2024 prot. 2538, l'Autorità Procedente invita la Manzoni Immobiliare S.r.l. a trasmettere l'ulteriore documentazione richiesta da ARPA;
- in data 09.04.2024 prot. 2716 è stata protocollata l'integrazione richiesta al punto precedente;
- in data 18.04.2024 prot. 3027 l'Autorità Procedente trasmette ad ARPA l'integrazione richiesta;
- in data 08.05.2024 prot. 3635, l'Autorità Procedente, in concerto con l'Autorità Competente, convoca la Conferenza di verifica presso l'UTC, per il giorno 21.05.2024 alle ore 9:00;

Comune Lurano (BG) Prot. N. 0004032 del 21-05-2024 interno Ct: 6 Cl: 1 Fs:



# COMUNE di LURANO

Provincia di Bergamo

- in data 17.05.2024 prot. 3939 è stata protocollata la comunicazione ricevuta da ARPA;

Si procede con la lettura del rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS redatto dell'arch. Cortesi Alessandro, ivi compresa l'integrazione richiesta da ARPA in combinato disposto con la stessa richiesta.

Vengono letti i pareri/contributi pervenuti nei termini indicati, ovvero:

- Azienda Tutela Salute in data 19.02.2024 prot. 1357;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia in data 27.02.2024 prot. 1572;
- Provincia di Bergamo in data 27.02.2024 prot.1581;
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente in data 17.05.2024 prot. 3939 e in data 27.02.2024 prot. 1552.

In sintesi, ai fini della verifica dei possibili effetti negativi sull'ambiente prodotti dalla variante de quo, si rileva che:

- venga posta una mitigazione tra l'ambito oggetto di SUAP e il restante ATR;
- sia effettuata post operam (strada + parcheggio) una zonizzazione acustica;
- vi sia un franco di sicurezza tra il fondo dei pozzi perdenti ed il massimo livello della falda;
- venga rispettata la normativa sulle terre e rocce da scavo;

inoltre, ai fini procedimentali per il procedimento di esclusione VAS, si segnala che:

- venga verificata l'eventuale presenza di strutture di interesse archeologico;
- venga compilato l'allegato E alla DGR 4488/2021;

L'autorità competente prende atto che:

- l'oggetto del SUAP ricade all'interno del Documento di Piano e al Piano delle Regole del vigente PGT;
- Le modifiche non comportano nuovo consumo di suolo, quindi rispettano i dettami della L.R. 31/2014;
- l'obiettivo è quello di razionalizzare la viabilità in accesso al compendio industriale della STL Srl, utilizzatrice degli immobili della proprietà della Manzoni Immobiliare Srl, rendendo più fluida la viabilità esistente;
- sono stati rispettati i termini per la visione degli atti endoprocedimentali;
- l'integrazione trasmessa ad ARPA, qualora fosse stata messa a disposizione degli altri Enti, non avrebbe inficiato i loro pareri/contributi.

In conclusione, non ravvisando osservazioni negative da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, tali da mettere in discussione la proposta di esclusione dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, si conclude che la variante prevista non produce effetti significativi sull'ambiente e sulla salute. Si raccomanda, invece, di riportare le dovute prescrizioni sopra citate all'interno del titolo abilitativo.

Comune Lurano (BG) Prot. N. 0004032 del 21-05-2024 interno Ct: 6 Cl: 1 Fs:



# COMUNE di LURANO

Provincia di Bergamo

Si chiude la seduta demandando all'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, acquisito il presente verbale di conferenza di verifica, di pronunciarsi circa la necessità di sottoporre la variante urbanistica al procedimento VAS ovvero di non assoggettarlo allo stesso.

La conferenza si chiude alle ore 11:30.

Lurano, 21 maggio 2024.

L'AUTORITA' PROCEDENTE  
Il Sindaco Riva Ivan

L'AUTORITA' COMPETENTE  
Geom. Alessandro Ciocca

