

Class. 6.3 Fascicolo 2024.2.43.5

Spettabile

COMUNE DI LURANO  
VIA SECCO SUARDO, 12  
24050 LURANO (BG)  
Email: [comune.lurano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.lurano@pec.regione.lombardia.it)

**Oggetto : Comune di Lurano. Contributo per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del procedimento di Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP) dalla società Manzoni Immobiliare Srl. Rif. prot. n. 724 del 27.01.2024, prot. ARPA n. 15207 del 29.01.2024**

Si trasmette in allegato il contributo di cui all'oggetto.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti e/o delucidazioni, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

***Il responsabile della UO***  
PAOLO PERFUMI

Allegati:

File Contributo\_Lurano\_ManzoniImmobiliare.pdf

Responsabile del procedimento: Dott. Geol. Paolo Perfumi	tel: 035.4221.831	mail: <a href="mailto:p.perfumi@arpalombardia.it">p.perfumi@arpalombardia.it</a>
Responsabile dell'istruttoria: Silvia Calabrese	tel: 035.4221.850	mail: <a href="mailto:s.calabrese@arpalombardia.it">s.calabrese@arpalombardia.it</a>

## CONTRIBUTO ARPA PER VER VAS

**Comune di Lurano. Contributo per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del procedimento di Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP), promossa ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2020 da Manzoni Immobiliare S.r.l.**

Con nota del Comune di Lurano prot.n. 724 del 27.01.2024 (prot. ARPA n. 15207 del 29.01.2024) è stata comunicata la messa a disposizione nel sito web regionale SIVAS del **Rapporto Preliminare** inerente al procedimento di cui all'oggetto.

I documenti scaricati dal sito regionale SIVAS, aggiornato al 29.01.2024, vengono riportati di seguito:

### RAPPORTO PRELIMINARE

Documento: Calcoli - Allegati (2)  
Documento: Inquadramento - Allegati (1)  
Documento: Invarianza - Allegati (1)  
Documento: Invarianza idraulica - Allegati (1)  
Documento: Rapporto preliminare VAS - Allegati (1)  
Documento: Relazione progetto - Allegati (1)  
Documento: Valutazione impatto paesistico - Allegati (1)

Figura 1: estratto elaborato disponibile in SIVAS al 29.01.2024

Il presente contributo viene reso ai sensi della normativa regionale sulle VAS e verifiche di assoggettabilità alla VAS in quanto ARPA Lombardia è individuata, in base alle delibere regionali che stabiliscono le modalità di espletamento delle suddette procedure, come "soggetto competente in materia ambientale".

Il presente contributo viene formulato, quindi, in qualità di soggetto competente in materia ambientale, quale apporto previsto dalla normativa sulla VAS, reso all'autorità procedente e competente individuate, per l'assunzione delle determinazioni relative esclusivamente al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante urbanistica in oggetto.

In base a quanto riportato nel **Rapporto Ambientale** "L'area oggetto di intervento mediante SUAP è di proprietà della società Manzoni Immobiliare Srl ed è catastalmente identificata al 9 foglio del catasto terreni con il mappale 2739; essa è collocata nella parte meridionale del territorio comunale ed è adiacente al complesso produttivo per lavorazioni meccaniche della società STL S.r.l., utilizzatrice degli immobili. [...] Il progetto consiste nella realizzazione di una strada d'accesso ad uso privato ed esclusivo a servizio dell'insediamento produttivo esistente della società STL S.r.l. L'intervento ha lo scopo di convogliare i mezzi di trasporto in un'area specificatamente dedicata così da eliminarne la presenza all'interno della zona produttiva."

In merito al **Rapporto Preliminare** e alla documentazione presentata si segnala quanto segue:

- si richiede che venga allegata una planimetria catastale che possa far visualizzare l'adiacenza al complesso produttivo STL s.r.l che a un primo esame cartografico da Google Maps parrebbe traslato, ovvero se ci si riferisce ad altre proprietà della stessa ditta o della Manzoni Immobiliare di cui tuttavia non viene fatta menzione;
- non è chiaro per quale tipologia di mezzi verrà realizzata la strada d'accesso e neppure la quantità prevista di mezzi al giorno che si prevede transiteranno. Non è pertanto possibile avvallare che non sia necessaria la "Valutazione previsionale di impatto acustico" a tutela dei recettori sensibili, in particolare gli edifici residenziali posti ad ovest dell'area;

- dalla cartografia della “Rete Ecologica Comunale” vigente aggiornata a marzo 2013, l’area di intervento risulta inclusa nelle zone cuscinetto (Buffer zones) ovvero quelle “*fasce territoriali poste al margine delle zone centrali, con funzione tampone e di protezione nei confronti delle prime a causa degli interventi antropici*”. Si ritiene dunque utile valutare eventuali interventi di mitigazione per non andare a inficiare su tali funzionalità ecosistemiche.

Si sottolinea che, a differenza di quanto previsto dall’art. 12 comma 1 parte seconda del D.lgs. 152/06, nel **Rapporto Preliminare** non viene presentato un dettaglio sufficientemente completo dell’intervento previsto. Il documento è risultato pertanto di difficile lettura e valutazione.

Responsabile del procedimento:	Dott. Geol. Paolo Perfumi	tel: 035.4221.831	mail: <a href="mailto:p.perfumi@arpalombardia.it">p.perfumi@arpalombardia.it</a>
Referente dell’istruttoria:	Silvia Calabrese	tel: 035.4221.850	mail: <a href="mailto:s.calabrese@arpalombardia.it">s.calabrese@arpalombardia.it</a>