



COMUNE di LURANO

Provincia di Bergamo
Viale Secco Suardo, 12 -24050-Lurano
Tel.035/800024

E-mail: protocollo.lurano@comune.lurano.bg.it

Pec: comune.lurano@pec.regione.lombardia.it

ALLEGATO A

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI AUTORIMESSE COMUNALI

1. OGGETTO

Il Comune di Lurano rende nota l'indizione di una procedura per l'assegnazione in locazione di n. 2 autorimesse comunali site in Borgo San Lino, aventi accesso dalla Via San Lino, le quali risultano censite presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio di Bergamo al foglio 7, particella 340, subalterni 715, 724.

2. DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto di locazione è stabilita in anni 4 (rinnovabili per altri 4 anni).

3. CANONE

Il canone di locazione annuale è pari a € 614,88 (soggetto ad aggiornamento ISTAT annuale).

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- Residenza o sede nel Comune di Lurano;
- Regolarità dei pagamenti verso il Comune;
- Regolarità dei pagamenti nei confronti del Condominio (per i soli residenti dei condomini "Borgo San Lino" e "Borgorat").

5. GRADUATORIA E VALIDITÀ DELLA STESSA

Scaduti i termini di presentazione delle domande, si procederà alla formazione di apposita graduatoria che avrà validità sino all'indizione di una nuova procedura.

La graduatoria avverrà secondo il seguente principio:

- Residenti presso il condominio "Borgo San Lino" privi di tale pertinenza – in caso di parità si applicherà il requisito dell'anzianità, con precedenza alla persona più anziana;
- Residenti presso il condominio "Borgorat" privi di tale pertinenza – in caso di parità si applicherà il requisito dell'anzianità, con precedenza alla persona più anziana;
- Residenti di Lurano privi di tale pertinenza – in caso di parità si applicherà il requisito della distanza dalla propria abitazione di residenza, con precedenza a quelli meno distanti;
- Residenti di Lurano – in caso di parità si applicherà il requisito della distanza dalla propria abitazione di residenza, con precedenza a quelli meno distanti;
- Operatori economici con sede a Lurano – in caso di parità si utilizzerà l'ordine cronologico di arrivo della domanda.

6. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Le domande di partecipazione dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 13:30 del giorno 15/06/2026.

Le istanze potranno essere presentate tramite le seguenti modalità:

- PEC all'indirizzo istituzionale del Comune (comune.lurano@pec.regione.lombardia.it);



COMUNE di LURANO

Provincia di Bergamo
Viale Secco Suardo, 12 -24050-Lurano
Tel.035/800024

E-mail: protocollo.lurano@comune.lurano.bg.it
Pec: comune.lurano@pec.regione.lombardia.it

- Consegna a mano all'Ufficio Protocollo comunale (Lunedì, Mercoledì e Venerdì' dalle 11:00 alle 13:30 – Martedì dalle 15:00 alle 17:00 – Giovedì dalle 10:00 alle 12:30 - 16:30 alle 18:30);

L'istanza dovrà essere presentata tramite la compilazione del modello "Allegato B" debitamente compilato e firmato e corredato da un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

7. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso e la relativa modulistica sono pubblicati all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente. Apposito avviso verrà esposto presso il condominio "Borgo San Lino" e "Borgorot".

Lurano, 14/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO TECNICO

Riva Ivan

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3,
comma 2, del D.Lgs. 39/93