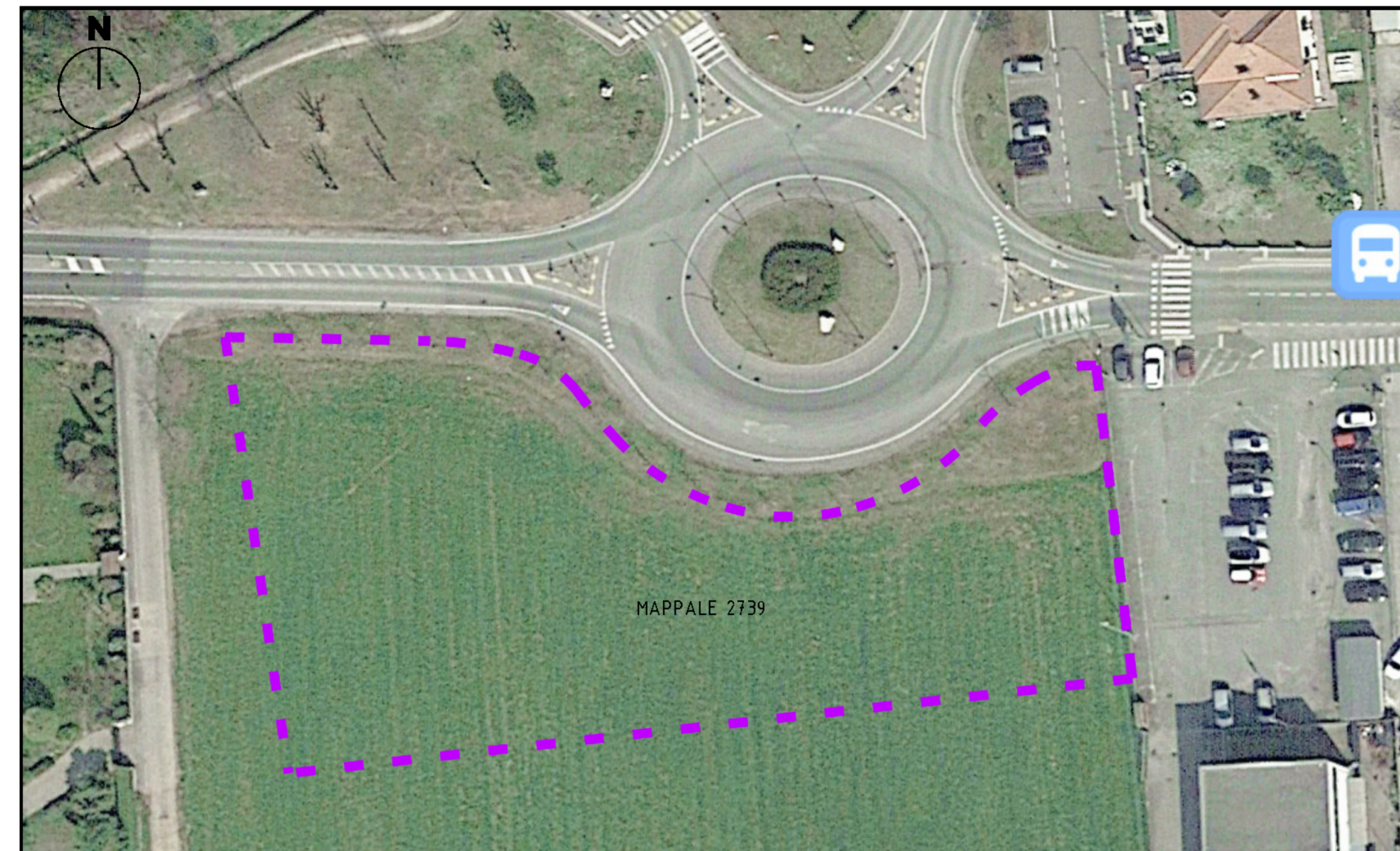


comune	Lurano (BG)	2023
committente	Manzoni immobiliare s.r.l.	069-00
progetto	Istanza SUAP relativo alla esecuzione delle opere sul mappale 2739 in parziale modifica delle previsioni del Documento di Piano e del Piano e del Piano delle Regole nel comparto denominato A TR1/a	2
oggetto	determinazione superficie territoriale, superficie fondiaria, indici urbanistici e aree da cedere	

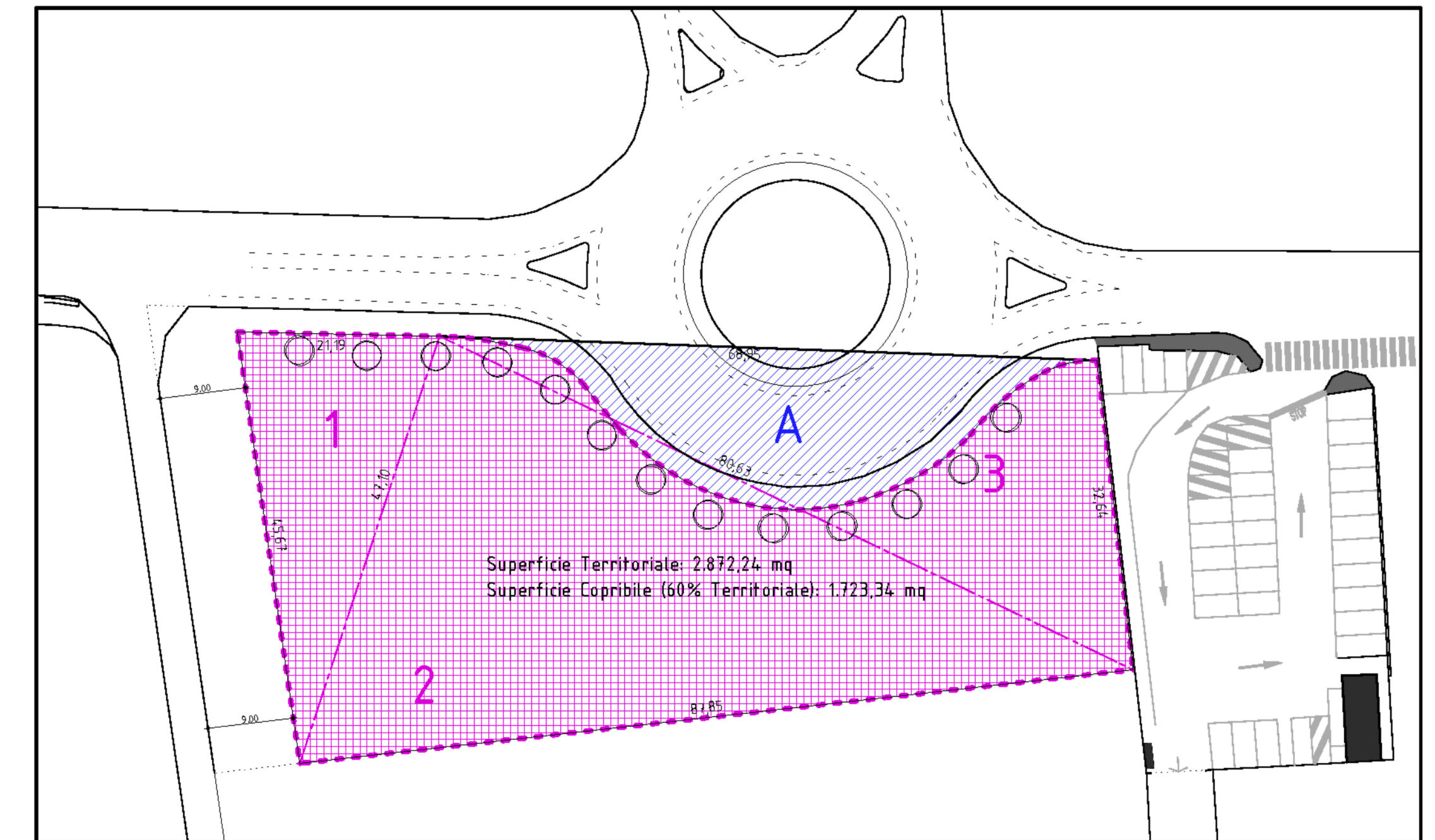
MOTIVO	REVISIONE	DATA
emissione definitivo	01	15/11/2023
modifica retini	02	22/11/2023

Progetto
Architetto Cortesi Alessandro
Hanno collaborato:
Architetto Cortesi Lorenzo
Dott. Arch. De riggi Maria Grazia

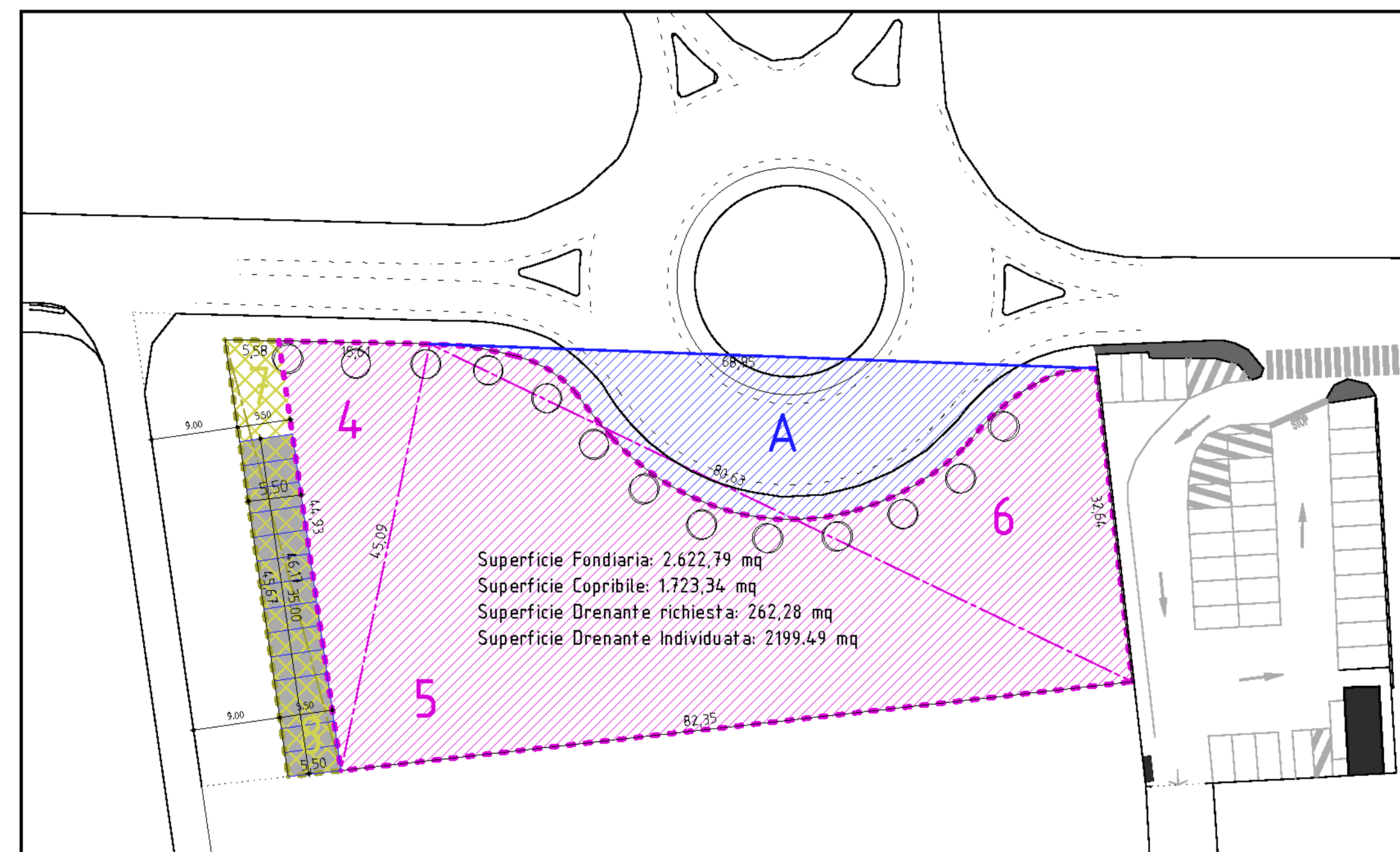
Committente



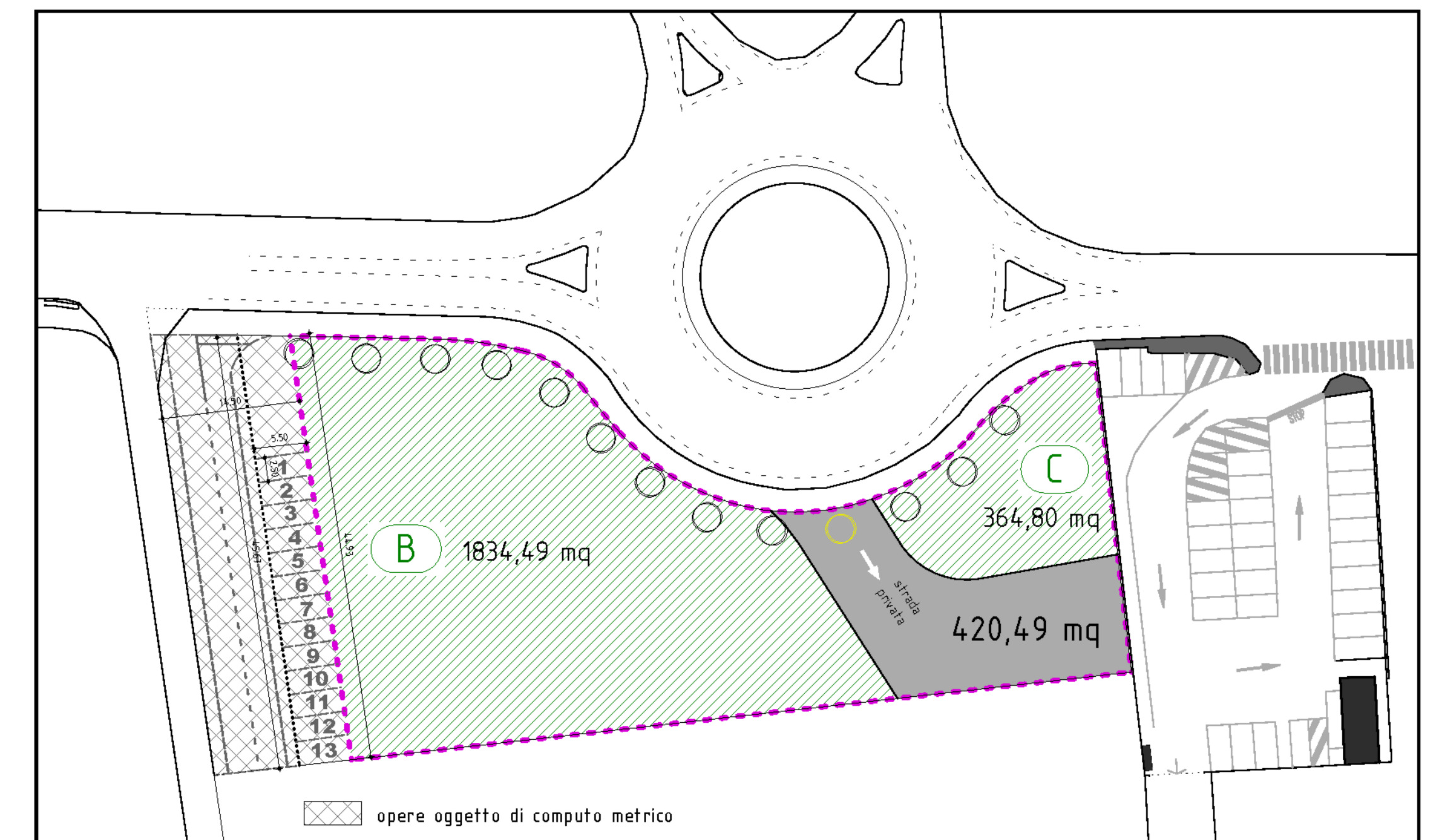
ESTRATTO VISTA GOOGLE EARTH - MAPPALE 2739



PLANIMETRIA RILIEVO SUPERFICIE TERRITORIALE - MAPPALE 2739 - Scala 1:500



PLANIMETRIA SUPERFICIE FONDIARIA E AREE DA CEDERE - Scala 1:500



PLANIMETRIA DI PROGETTO E SUPERFICIE DRENANTE - Scala 1:500

PROPOSTA INDICI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE
1+2+3-A = 477,34+1882,24+1112,28-599,65 = 2.872,24 mq

SUPERFICIE COPRIBILE
Sc: 60% superficie territoriale
60% x 2.872,24 = 1.723,34 mq

SUPERFICIE A PARCHEGGIO DA INDIVIDUARE
Superficie a parcheggio: 10% superficie copribile
10% x 1.723,34 mq = 172,33 mq

SUPERFICIE FONDIARIA
4+5+6-A = 345,96+1764,20+1112,28-599,65 = 2.622,79 mq

AREA DA CEDERE PER FUTURI PARCHEGGI E FUTURA VIABILITÀ
7+8 = 123,67+125,53 = 249,21 mq
di cui a PARCHEGGIO
35,00 x 5,50 = 192,50 mq

SUPERFICIE A PARCHEGGIO DA MONETIZZARE
superficie individuata > di superficie da individuare (quindi nessuna monetizzazione);
192,50 mq > 172,33 mq

SUPERFICIE DRENANTE
SUPERFICIE DRENANTE RICHIESTA - 10% superficie fondiaria
10% x 2.622,79 mq = 262,28 mq

SUPERFICIE DRENANTE INDIVIDUATA A+B:
B+C = 1834,49+364,80 = 2.199,49 mq
2.199,49 mq = 262,28 mq VERIFICATO

CALCOLI ANALITICI SUPERFICI (erone)

SUPERFICIE TERRITORIALE				
	LATO	LATO	LATO	SUPERFICIE
TRIANGOLO 1	21,19	47,10	45,67	56,98
TRIANGOLO 2	80,63	81,85	47,10	107,79
TRIANGOLO 3	68,95	32,64	80,63	91,11
DEDUZIONE "A"				-599,65
TOTALE				2.872,24 mq

SUPERFICIE FONDIARIA				
	LATO	LATO	LATO	SUPERFICIE
TRIANGOLO 4	15,61	45,09	44,93	52,82
TRIANGOLO 5	45,09	80,63	82,35	104,40
TRIANGOLO 6	68,95	32,64	80,63	91,11
DEDUZIONE "A"				-599,65
TOTALE				2.622,79 mq

AREE DA CEDERE				
	LATO	LATO	LATO	SUPERFICIE
TRIANGOLO 7	5,58	44,93	46,17	48,34
TRIANGOLO 8	5,50	45,67	46,17	48,67
TOTALE				249,21 mq

AREE A PARCHEGGIO		
PARCHEGGIO	4,00 X 27,50 =	110,00 mq

OPERE OGGETTO DI STIMA ECONOMICA		
PARCHEGGIO-ABBUOLA		~249,21 mq